



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,
leden van de gemeenteraad

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Krantenartikel tunnelbouw irt grondwater

DATUM
3 oktober 2020
Verzonden: 03-10-2020
TELEFOONNUMMER
043-3504255

BIJLAGEN
--

BEHANDELD DOOR
S (Stefan) Gybels

ONZE REFERENTIE
2020-26445

E-MAILADRES
stefan.gybels@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE
--

Geachte raadsleden,

In Dagblad de Limburger van zaterdag 3 oktober heeft u een artikel kunnen lezen over de bouw van de tunnel in relatie tot grondwater en een mogelijke relatie met verzakkingen van huizen in Heer. Als gemeente hebben we hier, net als Waterschap Limburg, provincie Limburg en Avenue2, vragen over gekregen vanuit de krant. Via deze Raadsinformatiebrief wil ik u een extra toelichting geven op de situatie.

Aanleiding

Het vraagstuk naar de oorzaak van verzakkingen van panden Op de Was is in 2013 door enkele bewoners bij de Gemeente Maastricht aangekaart. Destijds was het vermoeden dat het ging om schade als gevolg van rioleringswerkzaamheden. Onafhankelijk onderzoek wees echter uit dat er een verband werd verondersteld tussen de ontstane schade aan de diverse woningen en de (diverse) grondwateronttrekkingen in de omgeving.

Onderzoek Advies Commissie Schade Grondwater

De bewoners ter plaatse hebben naar aanleiding van de rapportage en de door hun geconstateerde schade contact opgenomen met de provincie Limburg. De provincie heeft immers een rol als grondwaterbeheerder, en is volgens de Waterwet verplicht om verzoek onderzoek te doen naar het verband tussen de schade en de onttrekking (of infiltratie). Hiertoe hebben de gezamenlijke provincies de Advies Commissie Schade Grondwater (ACSG) in het leven geroepen. De ACSG is een onafhankelijke en deskundige commissie voor de Gedeputeerde Staten van de provincies. Deze commissie onderzoekt namens de provincies de schade en brengt hierover een onafhankelijk advies uit. Gemeente, Avenue2 en projectbureau A2Maastricht hebben iedereen doorverwezen naar de provincie Limburg en de ACSG.

Dat heeft geleid tot rapportages per pand. Daaruit bleek een meervoud van (deels historisch niet meer te objectiveren) oorzaken, onder andere de fundering van panden, de bodemgesteldheid ter plaatse (veenlaag) en jarenlange bemaling voor industriële doeleinden en watervoorzieningen. De huizen aan Op de Was hadden helaas voor start tunnelbouw al last van zettingen die in de loop der tijd zijn blijven en zullen blijven werken. Die bestaande zettingen zijn door wateronttrekking voor de tunnelbouw opnieuw licht toegenomen. De relatie met de A2-tunnel is geclassificeerd als ca. 2% tot 5% extra grondverzakking door grondwateronttrekkingen voor de A2-tunnel. Het voormalig waterschap Roer en Overmaas (nu waterschap Limburg) heeft destijds de vergunningen verleend voor grondwateronttrekkingen. De ACSG heeft ook per pand schadebedragen vastgesteld. Voor zover wij weten conformeert Avenue2 zich aan de uitspraken van de ACSG. Het is aan de eigenaren van de desbetreffende panden om de vastgestelde schadebedragen eveneens te accepteren.



DATUM
3 oktober 2020

Verder heeft de ACSG een vijftal nagekomen verzoeken ontvangen die nog niet zijn afgehandeld. In zijn algemeenheid betreurt de gemeente het als procedures lang duren maar in dit geval is de gemeente geen partij in deze kwestie. Tegelijkertijd realiseren wij ons dat voor het vaststellen van de oorzaak en de schadeomvang vaak een complex en tijdrovend onderzoek nodig is waarvoor ook specifieke deskundigheid is vereist. We begrijpen dat dit voor de eigenaren van de desbetreffende panden een frustrerende procedure is die veel tijd en energie van hen gevraagd heeft.

In het jaarverslag van 2019 van de ACSG op pag. 11, 12 staat vermeld:

Op 20 augustus 2015 is het verzoek binnengekomen om onderzoek naar schade aan gebouwen in de wijk Heer in Maastricht. De bewoners vermoeden schade als gevolg van de bemalingen ten behoeve van de aanleg van de Koning Willem-Alexandertunnel voor de A2 in de periode 2012-2015. Het project is opgedeeld in drie fasen.

In fase 1 is er advies uitgebracht voor drie woningen. Voor de overige woningen, die ondergebracht zijn in fase 2, zijn extra locatiebezoeken afgelegd en heeft in 2018 aanvullend veldwerk plaatsgevonden. Voor deze woningen is het definitief advies in 2019 opgeleverd. Een fase 3 is ingesteld voor vijf nagekomen verzoeken. Voor het afronden van het ontwerpadvies hiervan moet nog aanvullend onderzoek plaatsvinden in 2020.

Volledige jaarverslag: <https://www.bij12.nl/wp-content/uploads/2020/03/Jaarverslag-ACSG-2019.pdf>

Onderzoek door De Limburger

De Limburger heeft naar aanleiding van diverse specifieke vragen die zij de gemeente heeft gesteld op vrijdag 25 september de beschikking gekregen over de beschikbare bodemrapporten binnen en buiten het plangebied van de A2 (waaronder het rapport uit 1993 dat destijds in opdracht van de provincie is uitgevoerd). De centrale vraag die zij daarmee wilde beantwoorden is of de aanwezigheid van veen heeft geleid tot zettingen bij de bestaande bebouwing en of wij als gemeente wisten dat er veen in de bodem aanwezig was en anders hadden moeten handelen als gevolg van die kennis. Gezien deze vraagstelling is ervoor gekozen om de Limburger bij het toezenden van de rapporten ook direct een verklaring mee te sturen. Deze luidt als volgt: *De inhoud van deze rapporten was ons tot voor kort onbekend. Er was ook geen aanleiding om eerder te zoeken naar rapporten over de aanwezigheid van veen omdat er voor wat betreft de onttrekking van grondwater voor de aanleg van de A2-tunnel, waarvoor het waterschap het bevoegd gezag is, immers vanuit gegaan werd dat er een retourbemaling zou plaatsvinden. Dit wil zeggen dat opgepompt water weer werd teruggebracht in de ondergrond waardoor deze niet of minder zou worden beïnvloed, wat dan geen invloed op de grondwaterstand in het betreffende gebied heeft.*

Ter verdere toelichting:

Vanaf 1 januari 2002 is het bevoegd gezag van de Wet bodembescherming (Wbb) voor het grondgebied van Maastricht van de provincie Limburg overgegaan naar de gemeente Maastricht. (Ook de gemeente Heerlen en gemeente Venlo zijn sindsdien voor hun eigen grondgebied bevoegd gezag Wbb.) Alle bodemdossiers (Wbb) voor Maastricht zijn hierbij ook fysiek overgedragen aan de gemeente Maastricht en liggen dus nu in het bodemarchief Randwyck. Daarnaast zijn de rapporten bodemonderzoek in de dossiers ook opgenomen in het gemeentelijk bodeminformatiesysteem (met name de chemische onderzoeksresultaten).



DATUM
3 oktober 2020

De inhoud van deze rapporten was ons tot voor kort onbekend. Er is namelijk niet eerder aanleiding geweest om in het archief te zoeken naar rapporten waaruit de aanwezigheid van veen blijkt. Zeker gezien het principe van retourbemaling was namelijk niet te verwachten dat de grondwaterstand significant zou zakken.

Ik ga ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

Gert-Jan Krabbendam,
Wethouder Klimaat & Energie, Ruimtelijke ontwikkeling en mobiliteit.

Raadsinformatiebrieven